

Договор № 12/07-22
на долевое участие в выполнение работ по асфальтированию дороги.

г. Новосибирск

"12" июля 2022 г.

Некоммерческое садоводческое товарищество «Элитное-3», именуемое в дальнейшем "Пользователь, Заказчик", в лице председателя правления Богачева Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Солнечный», именуемое в дальнейшем «Владелец, Исполнитель», в лице председателя правления Тарасенко Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по реконструкции дорожного полотна - укладке асфальтового покрытия автомобильной дороги, принадлежащей СНТСН «Солнечный», кадастровый номер 54:19:181301:2038, назначение: сооружение дорожного транспорта, протяжённостью 685 м. на земельном участке площадью 15349 кв.м., с кадастровым номером 54:19:081301:897, а Заказчик обязуется принять участие в финансировании осуществляемой реконструкции дорожного полотна, в размере, установленном настоящим договором и в качестве встречного исполнения, получить право бессрочного и бесплатного прохода и проезда по реконструируемой дороге, проходящей по территории СНТСН «Солнечный» к НСТ «Элитное-3».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить работу по реконструкции дорожного полотна - асфальтированию дороги своими силами или с привлечением подрядных организаций в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.1.2. В ходе выполнения работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды и безопасности проведения работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности.

2.1.3. Обеспечить производство работ в полном соответствии с техническими условиями и настоящим Договором.

2.1.4. Представить Заказчику акт выполненных работ после завершения работ по асфальтированию дороги.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта выполненных работ на основании представленных отчетных документов.

2.2.2. Требовать своевременной оплаты работ в соответствии с настоящим Договором.

2.2.3. Выполнить работу по настоящему Договору до окончания срока, установленного настоящим договором.

2.2.4. В случаях, когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Исполнитель сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены.

2.2.5. Исполнитель вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. В этом случае Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Выполнять условия настоящего договора, своевременно производить оплату работ, подписать акт выполненных работ.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации (акта выполненных работ), подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.4.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

2.4.4. В случаях, когда исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Исполнителя, Заказчик сохраняет право приостановить оплату и потребовать возвращения средств, за вычетом суммы уже израсходованной на выполнение работ.

2.4.5. Заказчик имеет право проверять ход выполнения работ не чаще раза в неделю и приостановить оплаты при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

3. Условия выполнения работ и порядок сдачи-приемки

3.1. Работы по настоящему Договору будут выполняться в соответствии с утвержденным Сторонами расчетом и на основании Технической документации.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Исполнителем в следующие сроки:

3.2.1. Начало работ: "20" июля 2022 г.

3.2.2. Окончание работ: "30" ноября 2022 г.

3.3. Приемка работ по асфальтированию дороги осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. После завершения выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ.

3.5. Если погодные или иные условия будут препятствовать выполнению работ, то договор будет автоматически продлен на неопределенный срок до выполнения вышеуказанных работ.

4. Цена работ и порядок расчетов

4.1. Цена работы по настоящему Договору составляет сумму в размере **2 149 523,00 рублей, без НДС.**

4.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- аванс в размере 360 000,00 рублей оплачивается в срок до 30.07.2022 г.

- сумма в размере 360 000,00 рублей, оплачивается в срок до 30.08.2022 г.

- сумма в размере 360 000,00 рублей оплачивается в срок до 30.09.2022 года.

- сумма в размере 360 000,00 рублей оплачивается в срок до 30.10.2022 года.

- сумма в размере 360 000,00 рублей оплачивается в срок до 30.11.2022 года.

- сумма в размере 349 523,00 рублей оплачивается в срок до 30.01.2023 года.

4.3. Цена договора является целевым взносом, вносимым Заказчиком в качестве долевого участия в реконструкции дорожного полотна - автомобильной дороги, принадлежащей СНТСН «Солнечный», кадастровый номер 54:19:181301:2038, назначение: сооружение дорожного транспорта, протяжённостью 685 м. на земельном участке площадью 15349 кв.м., с кадастровым номером 54:19:081301:897, которой пользуются члены Некоммерческого садоводческого товарищества «Элитное-3» для прохода и проезда к собственным участкам.

4.4. В случае расторжения настоящего договора, в части предоставления права бессрочного и бесплатного пользования дорожным полотном членам НСТ «Элитное-3», по инициативе Заказчика

(Пользователя), сумма, в размере 2 149 523,00 рубля, вносимая Заказчиком на реконструкцию дорожного полотна, не подлежит возврату.

4.5. В случае расторжения настоящего договора в части предоставления права бессрочного и бесплатного пользования дорожным полотном членам НСТ «Элитное-3», по инициативе Исполнителя (Владельца) в одностороннем порядке, сумма в размере 2 149 523,00 рубля, вносимая Заказчиком на реконструкцию дорожного полотна, подлежит возврату полностью независимо от срока пользования и даты расторжения договора.)

4.6. В случае изъятия автомобильной дороги, принадлежащей СНТСН «Солнечный», кадастровый номер 54:19:181301:2038, назначение: сооружение дорожного транспорта, протяжённостью 685 м. на земельном участке площадью 15349 кв.м., для государственных или муниципальных нужд, с выплатой денежной компенсации, Исполнитель выплачивает Заказчику часть вложенных денежных средств, пропорционально площади земельных участков, занимаемых Сторонами договора и указанных в прилагаемом к настоящему расчету, в течение 30 (тридцати) дней со дня получения денежных средств от источника финансирования на расчетный счет. Выплачиваемая Исполнителем Заказчику сумма не может превышать сумму вложенных Заказчиком в реконструкцию дорожного полотна денежных средств – 2 149 523,00 рублей.

4.3. Оплата работ Исполнителя осуществляется путем перечисления денежных средств на его расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

4.4. Обязательство Заказчика по оплате выполненных работ считается исполненным надлежащим образом с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность Сторон. Форс-мажор

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения и сдачи работ Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа (пеней) в размере 0,01% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа (пеней) в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата штрафов (пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Исполнитель несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности в зоне выполняемых работ, техники безопасности, охраны окружающей среды.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.7 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.7 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.7 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного дополнительного соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1. Расчет стоимости участия Заказчика в реконструкции дорожного полотна – асфальтированию дороги.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик	Исполнитель
<p>НСТ «Элитное-3» 630526, Новосибирская область, Новосибирский район, п. Мичуринский. ИНН 54331116090, ОГРН 1025404355173. Расчетный счет 40703810744030100412 Банк 045004641 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск Кор.счет 30101.810.5.00000000641 e-mail: b.marina@ngs.ru телефон: +7(913) 923-24-22.</p>	<p>СНТСН «СОЛНЕЧНЫЙ» 630526, Новосибирская область, Муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Мичуринский Сельсовет, п. Юный Ленинец, тер. ДНТ «Солнечный», ул. Виноградная, зд. 10а, этаж 2. ОГРН 1055475017333 ИНН/КПП 5433159720 / 543301001 e-mail: DNTSOL@MAIL.RU</p>

Заказчик, Пользователь



Д.Ф. Богачев

Исполнитель, Владелец



А.Н. Тарасенко

Приложение № 1 к договору на
долевое участие в реконструкции дороги № 12/07/22 от 12.07.2022 г.

Некоммерческое садоводческое товарищество «Элитное-3», именуемое в дальнейшем "Пользователь, Заказчик", в лице председателя правления Богачева Дмитрия Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Солнечный», именуемое в дальнейшем «Владелец, Исполнитель», в лице председателя правления Тарасенко Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем, при совместном упоминании именуемые «Стороны», утвердили расчет суммы целевого взноса Заказчика на реконструкцию дорожного полотна, исходя из следующего:

1. Занимаемая площадь земельных участков:
 - СНТСН «Солнечный» 330365 м²
 - НСТ «Элитное-3» 100445 м²

2. Сметная стоимость реконструкции дорожного полотна в границах земельного участка с кадастровым номером 54:119:081301:897 составляет 9 219 334,00 рубля.

3. Расчетная доля Сторон в реконструкции дорожного полотна составит:
 - СНТСН «Солнечный» 7 069 811,00 рублей
 - НСТ «Элитное-3» 2 149 523,00 рубля

Заказчик, Пользователь

Д.Ф. Богачев



Исполнитель, Владелец

А.Н. Тарасенко

